

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель главы администрации – председатель
комитета жилищно-коммунального хозяйства

А.М. Корцов

« 02. 2026 г. »

« 02. 2026 г. »

« 02. 2026 г. »

« 02. 2026 г. »

« 02. 2026 г. »

« 02. 2026 г. »

« 02. 2026 г. »

« 02. 2026 г. »

« 02. 2026 г. »

« 02. 2026 г. »

« 02. 2026 г. »

« 02. 2026 г. »

« 02. 2026 г. »

« 02. 2026 г. »

« 02. 2026 г. »

« 02. 2026 г. »

« 02. 2026 г. »

« 02. 2026 г. »

« 02. 2026 г. »

« 02. 2026 г. »

« 02. 2026 г. »

« 02. 2026 г. »

« 02. 2026 г. »

« 02. 2026 г. »

« 02. 2026 г. »

« 02. 2026 г. »

« 02. 2026 г. »

« 02. 2026 г. »



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «ЖЭУ-27»
Городецкий К.Ю.

« 02. 2026 г. »

ПЛАН

ликвидации технологических нарушений в тепловых сетях и котельных

Ответственный за эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей ООО «ЖЭУ-27» моб. тел. +7981-215-81-48

Дежурный диспетчер ООО «ЖЭУ-27» - тел. 8-813-67-69-420, +7-900-658-07-01 (с8-00 до 17-00 в рабочие дни),

дежурный оператор (круглосуточно) тел. +7-911-740-06-86, дежурный ЕДДС администрации Тихвинского района тел. 8-813-67-71-135

№ п/п	Характер аварии	Возможные причины	Действия дежурного диспетчера	Действия оперативного персонала	Действия ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей
1	2	3	5	4	6
1.	Отключение электроэнергии в котельных	1. Авария на подстанции. 2. Аварийное срабатывание защиты на распределительном щите.	1. Направляет оперативный персонал в котельную. 2. Выясняет причины и продолжительность отключения. 3. Сообщает диспетчеру в УК «ЖК Солнечный Тихвин» 4. Сообщает об отключении ответственному за эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей. 5. Сообщает лицу ответственному за электрохозяйство. 6. Сообщает дежурному ЕДДС администрации Тихвинского района по тел. 8-813-67-71-135	1. Выясняет причины отключения электроэнергии. 2. Следит за температурным режимом тепловых энергоустановок и тепловых сетей. 3. При возобновлении электроснабжения включает в работу тепловые энергоустановки и вспомогательное оборудование согласно производственной инструкции.	1. Контролирует действия персонала. 2. Согласовывает работу котельной с УК «ЖК Солнечный Тихвин» согласно утвержденному графику ограничения тепловой мощности 3. Принимает меры по возобновлению подачи электроэнергии. 4. Контролирует запуск котельной.

2.	Отключение подачи газа в котельной	1. Аварийное срабатывание электромагнитного клапана.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Направляет оперативный персонал в котельную. 2. Выясняет причины и продолжительность отключения. 3. Сообщает об отключении ответственному за эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей. 4. Сообщает лицу ответственному за газовое хозяйство. 5. Сообщает диспетчеру в УК «ЖК Солнечный Тихвин» 6. Сообщает дежурному ЕДДС администрации Тихвинского района по тел. 8-813-67-71-135 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выясняет причины отключения газа. 2. Следит за температурным режимом тепловых энергоустановок и тепловых сетей. 3. При возобновлении газоснабжения включает в работу тепловые энергоустановки и вспомогательное оборудование согласно производственной инструкции. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Контролирует действия персонала. 2. Согласовывает работу котельной с УК «ЖК Солнечный Тихвин» согласно утвержденному графику ограничения тепловой мощности 3. Принимает меры по возобновлению подачи газа. 4. Контролирует запуск котельной.
3.	Пожар в помещении котельной	<ol style="list-style-type: none"> 1. Короткое замыкание в эл. оборудовании и эл. проводке. 2. Нарушение правил пожарной безопасности при электро и газосварке. 3. Не соблюдение правил пожарной безопасности персоналом. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ставит в известность службу пожарной охраны по тел. 01. 2. Направляет оперативный персонал в котельную. 3. Сообщает о пожаре ответственному за эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей, лицу ответственному за газовое хозяйство, лицу ответственному за электрохозяйство. 4. Выясняет причины пожара. 5. Сообщает дежурному ЕДДС администрации Тихвинского района по тел. 8-813-67-71-135 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Осуществляет аварийную остановку котельной. 2. Принимает меры к локализации и ликвидации очага пожара, используя противопожарный инвентарь. 3. Если пожар угрожает жизни людей, принимает меры к выводу людей, из опасной зоны. 4. Забирает всю документацию и покидает котельную. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Организует прибытие аварийных бригад. 2. Осуществляет общее руководство работами.
4.	Срабатывание датчиков загазованности СО и СН ₄ в котельных	Нарушение целостности арматуры внутренних газопроводов и газовых горелок котлов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Направляет оперативный персонал в котельную. 2. Выясняет причины загазованности. 3. Сообщает о срабатывании датчиков ответственному за эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей, лицу ответственному за газовое хозяйство. 4. При необходимости вызывает аварийную службу филиала «Газпромгазораспределение» по тел. 04,8-813-71-661,112. 5. Сообщает дежурному ЕДДС администрации Тихвинского района по тел. 8-813-67-71-135 	<ol style="list-style-type: none"> 1. По прибытии на котельную принимает активные меры к проветриванию помещения котельной. 2. Осуществляет аварийную остановку котельной. 3. Следит за температурным режимом тепловых энергоустановок и тепловых сетей. 4. Осуществляет охрану загазованных помещений в радиусе 50 метров с целью исключения применения открытого огня до прибытия аварийной газовой службы. 5. При возобновлении газоснабжения включает в работу тепловые энергоустановки и вспомогательное оборудование согласно производственной инструкции. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Контролирует действия персонала. 2. Контролирует запуск котельной.

5.	Срабатывание датчиков понижения давления теплоносителя	<ol style="list-style-type: none"> 1. Утечка на тепловой сети или в системе отопления потребителя. 2. Выход из строя всех циркуляционных насосов. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Направляет оперативный персонал в котельную. 2. Выясняет причины понижения давления. 3. Сообщает ответственному за эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей. 5. Сообщает дежурному ЕДДС администрации Тихвинского района по тел. 8-813-67-71-135 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Осуществляет аварийную остановку котельной. 2. Выясняет и устраняет причины понижения давления теплоносителя. 3. Следит за температурным режимом тепловых энергоустановок и тепловых сетей. 4. После устранения причины включает в работу тепловые энергоустановки и вспомогательное оборудование согласно производственной инструкции. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Контролирует действия персонала. 2. При необходимости организывает ремонт. 3. Контролирует запуск котельной
6.	Срабатывание датчиков повышения давления и/или температуры теплоносителя в котле выше допустимого	<ol style="list-style-type: none"> 1. Отсутствие циркуляции теплоносителя. 2. Выход из строя автоматики котла. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Направляет оперативный персонал в котельную. 2. Выясняет причины неисправности. 3. Сообщает ответственному за эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей. 5. Сообщает дежурному ЕДДС администрации Тихвинского района по тел. 8-813-67-71-135 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Осуществляет аварийную остановку котла. 2. Выясняет и устраняет причины неисправности. 3. Следит за температурным режимом тепловых энергоустановок и тепловых сетей. 4. После устранения причины включает в работу котел согласно производственной инструкции. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Контролирует действия персонала. 2. При необходимости организывает ремонт. 3. Контролирует запуск котла.
7.	Выход из строя системы автоматики котельной	Неисправность в системе автоматики котельной	<ol style="list-style-type: none"> 1. Направляет оперативный персонал в котельную. 2. Выясняет причины неисправности. 3. Сообщает ответственному за эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей. 5. Сообщает дежурному ЕДДС администрации Тихвинского района по тел. 8-813-67-71-135 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Определяет причину срабатывания автоматики. 2. Приводит в нормальное состояние нарушенный параметр. 3. Осуществляет включение оборудования котельной в соответствии с производственной инструкцией. 4. В случае невозможности включения автоматики по распоряжению ответственного переводит работу оборудования котельной на ручное управление. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Контролирует действия персонала. 2. При необходимости организывает ремонт. 3. Контролирует запуск котельной
8.	Прекращение подачи газа на котельную	<ol style="list-style-type: none"> 1. Отключение ГРПЦ, 2. Авария на газопроводе 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Направляет оперативный персонал в котельную. 2. Выясняет причины неисправности в филиале «Газпромгазораспределение» по тел. 04,8-813-71-661,112. 3. Сообщает лицу ответственному за газовое хозяйство. 4. Сообщает ответственному за эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей. 5. Сообщает диспетчеру в УК «ЖК Солнечный Тихвин» 6. Сообщает дежурному ЕДДС администрации Тихвинского района по тел. 8-813-67-71-135 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Переводит оборудование котельной для работы на аварийном (дизельном) топливе. 2. Осуществляет включение оборудования котельной в соответствии с производственной инструкцией. 3. В случае невозможности включения автоматики по распоряжению ответственного переводит работу оборудования котельной на ручное управление. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Контролирует действия персонала. 2. Согласовывает работу котельной с УК «ЖК Солнечный Тихвин» согласно утвержденному графику ограничения тепловой мощности 3. Контролирует запуск котельной

9.	Возобновление подачи газа на котельную	1. Включили ГРПШ, 2. Авария на газопроводе устранена	<ol style="list-style-type: none"> 1. Направляет оперативный персонал в котельную. 2. Выясняет время начала подачи газа в филиале «Газпромгазораспределение» по тел. 04, 8-813-71-661, 112. 3. Сообщает лицу ответственному за газовое хозяйство. 4. Сообщает ответственному за эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей. 5. Сообщает диспетчеру в УК «ЖК Солнечный Тихвин» 6. Сообщает дежурному ЕДДС администрации Тихвинского района по тел. 8-813-67-71-135 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Переводит оборудование котельной для работы на природный газ. 2. Осуществляет включение оборудования котельной в соответствии с производственной инструкцией. 3. В случае невозможности включения автоматики по распоряжению ответственного переводит работу оборудования котельной на ручное управление. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Контролирует действия персонала. 2. Согласовывает работу котельной с УК «ЖК Солнечный Тихвин» согласно утвержденному графику ограничения тепловой мощности 3. Контролирует запуск котельной
----	--	---	---	--	--

Главный инженер ООО «ЖЭУ-27»

Электрик ООО «ЖЭУ-27»



Горячев С.Б

Сергеев А.Л.